

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), po ponudi nekretnina podnesenoj od strane Gračić Husejina (Huseina) sina Mustafe iz Maglaja, zastupanog po punomoćniku Gračić Ademu, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ donosi:

O D L U K U
o kupovini nekretnina

Član 1.

Po ponudi za prodaju nekretnina podnesenoj od strane Gračić Husejina (Huseina) sina Mustafe iz Maglaja, zastupanog po punomoćniku Gračić Ademu od 09.02.2017. godine, dopunjenoj dana 12.05.2017. godine, Općina Maglaj će od Gračić Husejina (Huseina) sina Mustafe iz Maglaja zastupanog po punomoćniku Gračić Ademu, kupiti nekretnine na Bijeloj Ploči, označene sa :

- k..č. br. 97/4 Podkućnica, oranica/njiva 2. klase površine 284 m² i oranica/njiva 3. klase površine 265 m² (ukupno 549 m²) upisana u pl. br. 3212 k.o. Maglaj, posjednik Gračić Mustafe Husein sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi označenu sa k.č. br. 97/4 Podkućnica, njiva 2. klase površine 284 m² i njiva 3. klase površine 265 m² (ukupno 549 m²) upisana u z.k. ul. br. 1302 k.o. Maglaj, vlasništvo Gračić (Mustafa) Husein sa 1/1,
- i
- k.č. br. 99 Podkućnica, pašnjak 3. klase površine 664 m² upisana u pl. br. 3212 k.o. Maglaj, posjednik Gračić Mustafe Husein sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi označena sa k.č. br. 99 Podkućnica, pašnjak 3. klase površine 664 m², upisana u z.k. ul. br. 1301 k.o. Maglaj, vlasništvo Gračić (Mustafa) Husein 1/1,

po cijeni od _____ KM (slovima: _____ konvertibilnih maraka).

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić da na osnovu ove Odluke sa Gračić Husejinom (Huseinom) sinom Mustafe iz Maglaja zastupanim po punomoćniku Gračić Ademu iz Maglaja zaključi notarski obrađen kupoprodajni ugovor za kupovinu nekretnina iz člana 1. ove Odluke, po cijeni od _____ KM, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina i troškove upisa zemljišnoknjižnih prava snosi _____.

Član 3.

Zadužuju se Općinski načelnik i resorne Službe da pripreme svu potrebnu dokumentaciju za zaključivanje kupoprodajnog ugovora.

Član 4.

Ova Odluka stupan na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenim novinama Općine Maglaj" .

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA
Svjetlana Zamboni

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) , po ponudi nekretnina podnesenoj od strane Gračić Husejina (Huseina) sina Mustafe iz Maglaja, zastupanog po punomoćniku Gračić Ademu, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ donosi:

O D L U K U
o neprihvatanju ponude nekretnina

Član 1.

Ne prihvata se ponuda za prodaju nekretnina podnesena od strane Gračić Husejina (Huseina) sina Mustafe iz Maglaja, zastupanog po punomoćniku Gračić Ademu od 09.02.2017. godine, dopunjena dana 12.05.2017. godine, kojom Općini Maglaj nudi na prodaju nekretnine na Bijeloj Ploči , označene sa :

- k..č. br. 97/4 Podkućnica, oranica/njiva 2. klase površine 284 m2 i oranica/njiva 3. klase površine 265 m2 (ukupno 549 m2) upisana u pl. br. 3212 k.o. Maglaj, posjednik Gračić Mustafe Husein sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi označenu sa k.č. br. 97/4 Podkućnica, njiva 2. klase površine 284 m2 i njiva 3. klase površine 265 m2 (ukupno 549 m2) upisana u z.k. ul. br. 1302 k.o. Maglaj, vlasništvo Gračić (Mustafa) Husein sa 1/1,
- i
- k.č. br. 99 Podkućnica, pašnjak 3. klase površine 664 m2 upisana u pl. br. 3212 k.o. Maglaj, posjednik Gračić Mustafe Husein sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi označena sa k.č. br. 99 Podkućnica, pašnjak 3. klase površine 664 m2, upisana u z.k. ul. br. 1301 k.o. Maglaj, vlasništvo Gračić (Mustafa) Husein 1/1,

po cijeni od 10,00 KM po 1m2, što ukupno iznosi 12.130,00 KM (slovima: dvanaesthiljadastotinutrideset konvertibilnih maraka).

Član 2.

Ova Odluka stupan na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj" .

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA
Svjetlana Zamboni

Obrazloženje uz Prijedloge Odluka po ponudi nekretnina

Gračić Husejin (Husein) sin Mustafe iz Maglaja zastupan po punomoćniku Gračić Ademu sinu Mustafe iz Maglaja, Plane bb, po punomoći broj: OPU –IP:28/17 od 20.01.2017. godine, podnio je dana 09.02.2017. godine Općini Maglaj. Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, ponudu za prodaju nekretnina kojom Općini Maglaj nudi na prodaju nekretnine iz člana 1. Prijedloga Odluka, označene sa :

- k..č. br. 97/4 Podkućnica, oranica/njiva 2. klase površine 284 m² i oranica/njiva 3. klase površine 265 m² (ukupno 549 m²) upisana u pl. br. 3212 k.o. Maglaj, posjednik Gračić Mustafe Husein sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi označenu sa k.č. br. 97/4 Podkućnica njiva 2. klase površine 284 m², i njiva 3. klase površine 265 m² (ukupno 549 m²) upisana u z.k. ul. br. 1302 k.o. Maglaj, vlasništvo Gračić (Mustafa) Husein sa 1/1, i
- k.č. br. 99 Podkućnica, pašnjak 3. klase površine 664 m² upisana u pl. br. 3212 k.o. Maglaj, posjednik Gračić Mustafe Husein sa 1/1 po katastru zemljišta a po zemljišnoj knjizi označena sa k.č. br. 99 Podkućnica pašnjak 3. klase površine 664 m², upisana u z.k. ul. br. 1301 k.o. Maglaj, vlasništvo Gračić (Mustafa) Husein 1/1.

U izjavi datoj na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj od 12.05.2017. godine Gračić Adem sin Mustafe iz Maglaja, punomoćnik Gračić Husejina (Huseina) sina Mustafe iz Maglaja, po osnovu notarski ovjerene punomoći broj: OPU – IP:28/17 od 20.01.2017. godine, dopunio je naprijed navedenu ponudu za prodaju nekretnina, navodeći da navedene nekretnine Gračić Husejin - Husein nudi Općini Maglaj po cijeni od 10,00 KM po 1 m², odnosno u ukupnom iznosu od 12.130,00 KM.

Stručno lica za urbanizam je u izjašnjenju od 31.05.2017. godine konstatovala da identifikacijom predmetnog zemljišta na dostavljenom izvodu iz katastra i Planskoj dokumentaciji, utvrđeno je da se predmetno zemljište označeno kao u članu 1. Prijedloga Odluka, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Bijela Ploča“ („Službeni glasnik opštine Maglaj“, broj: 7/90). Izvršenim uvidom u Grafički prikaz Razmještaj i namjena objekata utvrđeno je da predmetno zemljište k.č. br. 97/4 i k.č. br. 99 ulazi u planiranu izgradnju prilazne saobraćajnice sa obostranim trotoarima i planirani parking prostor, uz ovu saobraćajnicu.

U prilogu navedenog izjašnjenja urbaniste, dostavljen je Izvod iz Regulacionog plana „Bijela Ploča“ Grafički prikaz Razmještaj i namjena objekata sa označenim predmetnim zemljištem,

U skladu sa članom 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće je nadležno da donosi Odluke o upravljanju imovinom općine i odlučuje o njenom sticanju i raspolaganju.

Članom 13. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Ze-do kantona“ broj: 12/13) propisana je dužnost organa i pravnih lica iz člana 3. ovog Zakona, na pribavljanje mišljenja pravobranioca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Kantona ili općina, prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji i dr., a shodno odredbi stava 5. istog člana pribavljanje pravnog mišljenja pravobranilaštva je obavezno kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost prelazi 5.000,00 KM.

Shodno izloženom, Općinsko vijeće će se odrediti prema interesima Općine Maglaj, kao i za jedan od predloženih Prijedloga Odluka, a kod eventualnog opredjeljenja za donošenje Odluke o kupovini nekretnina, odredit će se i o cijeni i troškovima.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-105/17

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić

Obradivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajralahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove





**IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „BIJELA PLOČA“
GRAFIČKI PRIKAZ RAZMJEŠTAJA I NAMJENA OBJEKATA
SA OZNAČENIM ZEMLJIŠTEM K.Č. BROJ: 97/4 I 99**